Перечень документов для оценки недвижимости

***Документы для оценки квартиры***

* Документы подтверждающие право собственности на объект (свидетельство о праве собственности).
* Технический паспорт БТИ на квартиру (экспликация и поэтажный план).
* Гражданский паспорт заказчика.

***Документы для оценки коммерческой недвижимости***

* Документы, подтверждающие право на объект (собственность, аренда и т.п.).
* Документы БТИ на объект.
* Сведения о наличие обременений у объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию (если есть).
* Данные о физических границах объекта (копии геодезического плана или карты с обозначением и описанием местоположения объекта).
* Документы, подтверждающие право на земельный участок (собственность, аренда и др.)
* Данные о сооружениях, входящих в состав объекта.
* Данные об имуществе (если такое имеется), не являющемся недвижимым, но подлежащем оценке в составе последнего.

***Документы для оценки офисных помещений***

* Документы, подтверждающие право на объект (собственность, аренда и т.п.).
* Документы БТИ на объект (выписка из технического паспорта, экспликация, поэтажный план).
* Разрешение на перепланировки (если они есть).
* Сведения о наличие обременений у объекта (обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию), (при наличии).
* Документы, подтверждающие право на земельный участок (собственность, аренда и др.).
* Данные по балансовой стоимости, коммунальным платежам и налогам.
* Наличие дополнительной информации такой как: смета по проведенному ремонту, информация об арендных платежах выплаченных арендаторами и т.д - приветствуется.
* Документы, подтверждающие право аренды земли (в случае оформления земельных правоотношений).

***Документы для оценки зданий***

* Данные о юридическом положении объекта (свидетельство о регистрации, титул, имущественные права), включая точный адрес местоположения объекта оценки.
* Сведения о наличие обременений недвижимости, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию недвижимости.
* Данные о физических границах объекта (копии геодезического плана или карты с обозначением и описанием местоположения недвижимости).
* Бухгалтерская справка о балансовой стоимости здания (если собственник здания – юридическое лицо).
* Данные о состоянии земельного участка, включая документы, подтверждающие права на земельный участок (собственность, аренда и др.).
* Данные об имуществе, не являющемся недвижимым, но подлежащем оценке в составе последнего.
* Технический паспорт БТИ на здание (Поэтажный план и экспликация).
* Иная техническая документация по объекту (проектно-сметная документация на строительство, реконструкцию; пояснительные записки, а также другие документы, связанные с объектом недвижимости и необходимые оценщику).