Независимая оценка после залива или пожара

Чтобы заказать независимую оценку после залива квартиры, нужен акт о заливе. Его оформляют представители управляющей компании, вызванные на место происшествия. Далее с экспертной организацией заключается договор. При обращении к нашим экспертам вам потребуются:

* акт о заливе;
* ваш гражданский паспорт и подтверждающие право собственности на квартиру документы;
* поэтажный план вашего дома;
* чеки на имущество, испорченное при заливе (если сохранились).

Наш эксперт приедет для осмотра квартиры в заранее согласованное время. Далее будет подготовлен экспертный отчет независимой оценки залива квартиры. Документ включает в себя:

* акт осмотра (помещение осматривает строительный эксперт);
* фотографии повреждений;
* оценка стоимости имущества, которому был причинен ущерб;
* расчет затрат на восстановительный ремонт или замену поврежденного имущества.

***Оценка ущерба недвижимости от пожара или катастрофы***

Ущерб, возникающий от пожара, всегда очень велик. Имущество повреждается в результате возгорания, а также из-за задымления. Точно определить объем убытков поможет независимая экспертиза. Она необходима, чтобы получить компенсацию ущерба от страховой компании или виновника пожара.

***Независимая экспертиза ущерба от пожара в квартире***

Чтобы провести оценку ущерба от возгорания в квартире, необходимы следующие документы:

* паспорт и свидетельство о регистрации права собственности на квартиру, пострадавшую от возгорания;
* документы о происшествии (акты от управляющей компании и противопожарной службы);
* поэтажный план здания, в котором находится квартира;
* если есть — чеки, другие документы о покупке испорченного имущества.

Не менее чем за 3 рабочих дня до осмотра желательно уведомить о нем виновника пожара, представителей вашей страховой компании и других заинтересованных лиц.

По результатам независимой экспертизы квартиры формируется отчет. Документ составляется при участии юристов и в соответствии с требованиями текущего законодательства (ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», «Федеральные стандарты оценки»). Это позволяет представлять наши отчеты в суде в качестве доказательства причиненного ущерба.

**Если ваша квартира застрахована**, страховая компания обязана возместить вам ущерб. Представитель страховой компании самостоятельно составляет акт осмотра и на его основании рассчитывает сумму компенсации. Если вы не согласны с ней, независимая экспертиза в РОС«Эксперт» поможет отстоять ваши права.

**Если ваша квартира не была застрахована**, возмещать убытки обязан виновник пожара (управляющая компания, соседи, допустившие возгорание и т.п.). Как правило, вопрос о компенсации решается в судебном порядке, и для определения точной суммы убытков нужна независимая оценка ущерба от пожара в квартире.